

Финансовый отчет
по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023г.**

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. Пестеля, 32
3354,5
364 / 1113,6
29

кв.м
кв.м*

л/сч 3038

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		371389	365281	371389	-6108	
в т.ч.				49243	48433	49243	-810	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание конструктивных элементов		1,31		5639	5546	5639	-93	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Содержание газопроводов и вентканалов		0,15		14284	14049	14284	-235	ООО"Гор. аварийная служба"
Аварийное обслуживание		0,38						Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6014	5915	6014	-99	
Управление жилым фондом		1,83		68790	67658	68790	-1131	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		61272	60264	61272	-1008	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		114274	112394	114274	-1879	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		20299	19965	20299	-334	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12029	11831	12029	-198	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12029	11831	12029	-198	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		7518	7394	7518	-124	
Коммунальные услуги в т.ч.				1880494	1858589	1880494	-21904	
Ц/О	0,0236Гкал	62,2757		1365550	1353889	1365550	-11661	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		454882	445718	454882	-9163	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		60062	58982	60062	-1080	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-357939	2251883	2223871	2251883	-385951	
Текущий ремонт		1,86	-67784	107695	90325	116004	-93463	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			-67784	107695	94725	116004	-89063	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Шот-Четович В.И.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	17.	ул.Пестеля д.32	Ремонт примыкания к козырькам над 1,2,3,4 подъездами	м.п.	8,40	4 910,14		Акт на аварийность от 09.01.2023г., согласно договора	14 /017
март	32.	ул.Пестеля д.32	Замена ц отопления в подвале 4под.	м.п.	6,00	10 223,03		Акт на аварийность от 24.03.2023г., согласно договора	14 /090
апрель	18.	ул.Пестеля д.32	Восстановление освещения над 1под.	шт.	1	2 250,84		Акт на аварийность от 03.04.2023г., согласно договора	14 /119
май	3.	ул.Пестеля д.32	Замена задвижки ц отопления	шт.	1	9 408,96		Акт на аварийность от 03.05.2023г., согласно договора	14 /135
июнь	9.	ул.Пестеля д.32	Ремонт балконной плиты кв.38	м2	3,00	9 057,74		Акт на аварийность от 01.06.2023г., согласно договора	14 /166
июнь	31.	ул.Пестеля д.32	Устройство поливочного крана	м.п.	7,00	11 242,37		Акт на аварийность от 30.06.2023г., согласно договора	14 /188
июль	9.	ул.Пестеля д.32	Замена двери на входе в 4 подъезд.	шт.	1	40 500,00		Договор подряда №48Т/ТР от 05.06.2023г. с ИП Тиманьков ВЮ	14 /200
октябрь	17.	ул.Пестеля д.32	Замена задвижки ц отопления	шт.	1	9 427,10		Акт на аварийность от 01.10.2023г., согласно договора	14 /311
октябрь	40.	ул.Пестеля д.32	Замена арматуры ц отопления кв.15	шт.	3	1 936,40		Акт на аварийность от 24.10.2023г., согласно договора	14 /334
ноябрь	41.	ул.Пестеля д.32	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	9 094,23		Акт на аварийность от 01.11.2023г., согласно договора	14 /406
ноябрь	51.	ул.Пестеля д.32	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 292,48		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.	14 /416
декабрь	33.	ул.Пестеля д.32	Очистка кровли от снега и наледи (дом, кв.47, козырьки)	дом(раз)	2	3 660,70		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г., Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /451

116 003,99

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина